



# NOUVEAU SIÈCLE

*Vivre l'histoire de demain*

# CONTRAT NOUVEAU SIÈCLE

## INVESTISSEMENT SÉCURISÉ

### S'ENGAGER SUR DES PRIX FERMES ET DÉFINITIFS

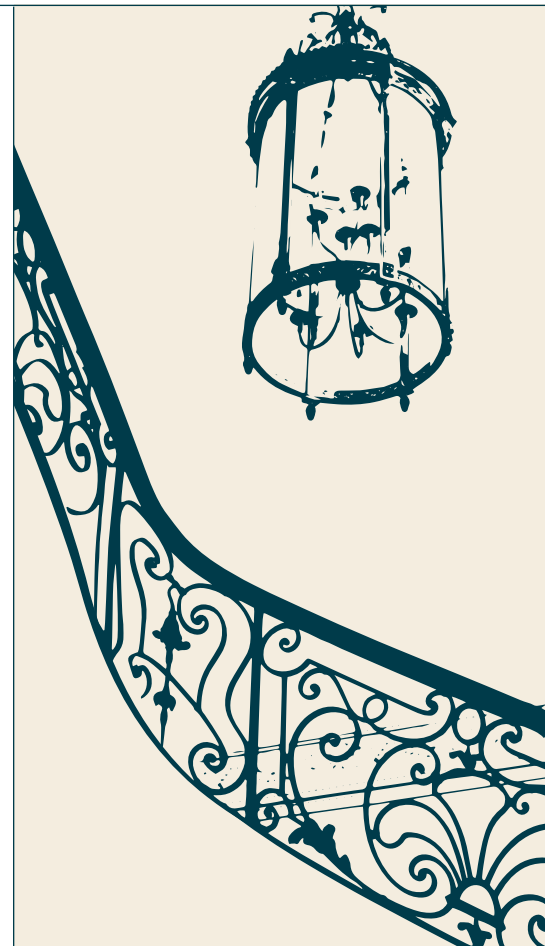
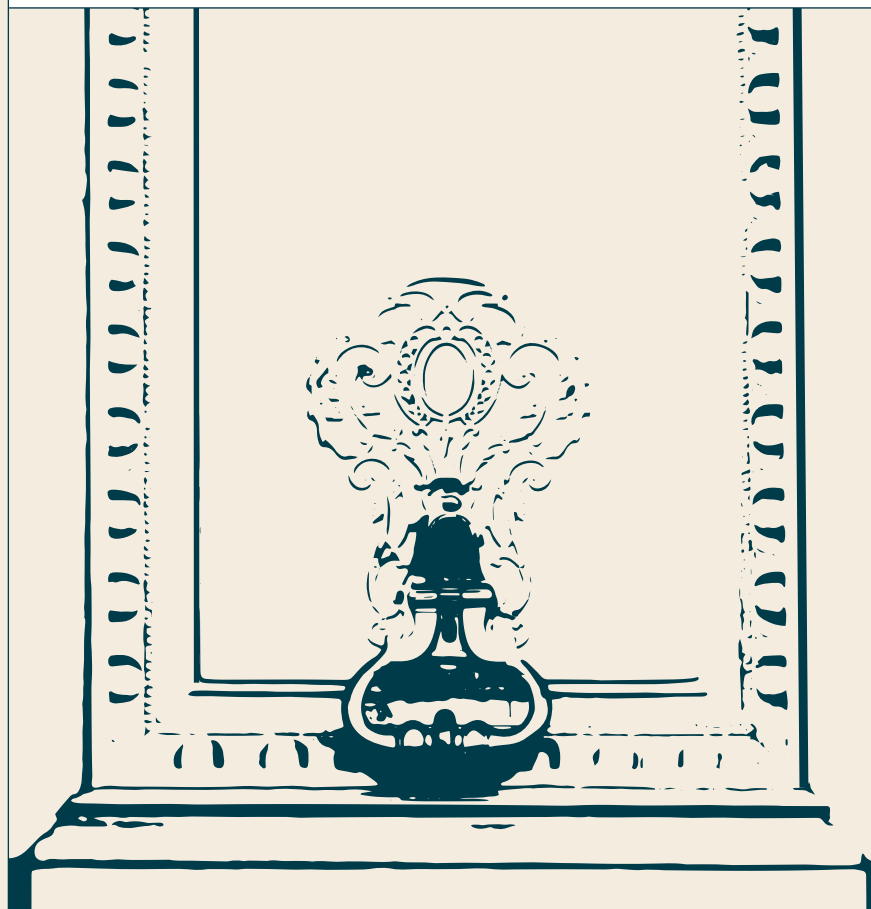
Ainsi que sur des délais de livraison contractuels, grâce à l'expertise et aux 70 ans d'expérience du Groupe Bouygues.

### ÊTRE ACCOMPAGNÉ À CHAQUE ÉTAPE

Avec notre offre servicielle complète: aide à la gestion fiscale, aide aux réponses à l'administration, mise en place d'un syndic de copropriété, accompagnement dans la gestion locative.

### SÉCURISER LE MONTAGE FISCAL

Par nos services juridiques et cabinet d'avocats, qui certifient la fiscalité de nos projets.



## LOGEMENTS UNIQUES

### MAGNIFIER CHAQUE ESPACE

Le cahier des charges des prestations de Nouveau Siècle est le fruit du travail d'un décorateur d'intérieur afin de vous offrir un confort et un bien-être optimum.

### S'ENTOURER DES MEILLEURS PROFESSIONNELS

Architectes du patrimoine, artisans qualifiés, autant de savoir-faire précieux pour rénover nos logements en proposant les plus hauts niveaux d'excellence.

### RESPECTER L'HISTOIRE DES LIEUX

En continuant de l'écrire aujourd'hui, par le choix de matériaux plus beaux et vertueux, comme la pierre de taille, le bois, ou la ferronnerie.

## ENVIRONNEMENT

### GARANTIR UN HAUT NIVEAU DE PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

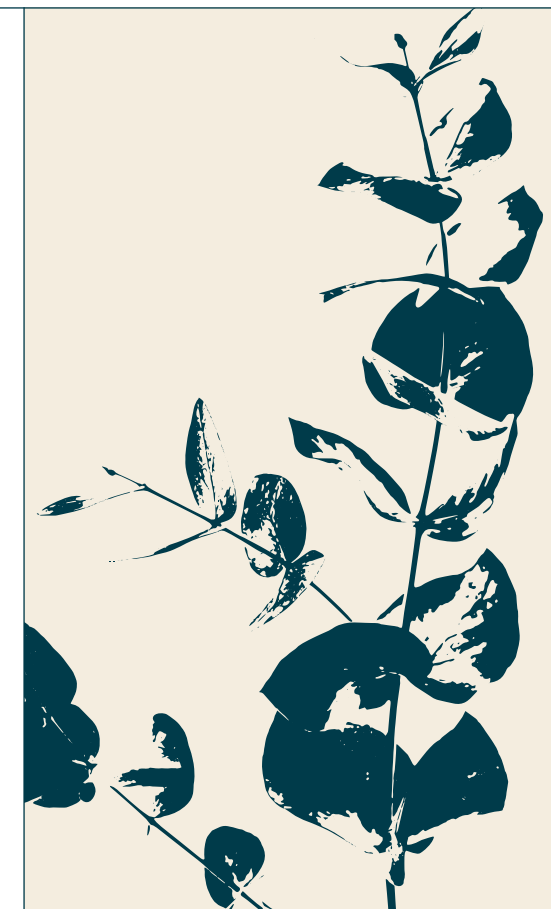
En proposant un diagnostic de performance énergétique de niveau D minimum sur tous nos logements sauf contraintes patrimoniales exceptionnelles.\*

### S'ENGAGER POUR LE RÉEMPLOI DES MATÉRIAUX

En effectuant un diagnostic Produits-Équipements-Matériaux-Déchets sur chaque projet, pour évaluer ce qui peut être réutilisé, ou orienté vers une filière de réemploi.

### CRÉER DES ÉCRINS DE NATURE

Avec des écologues, des paysagistes, pour intégrer le projet dans son environnement, protéger la faune, la flore, et favoriser la biodiversité locale.



# NOUVEAU SIÈCLE

*Vivre l'histoire de demain*

Nouveau Siècle propose une vision inédite de la réhabilitation des sites patrimoniaux et des monuments historiques. Admiratives et respectueuses du patrimoine bâti, ses équipes souhaitent dresser un pont entre des histoires exceptionnelles, des aspirations d'aujourd'hui et les usages de demain.

Main dans la main avec les villes et avec le concours des conservateurs des monuments historiques ainsi que les architectes des bâtiments de France, Nouveau Siècle s'engage à préserver et valoriser ce patrimoine pour ranimer ces lieux de vie, au coeur des villes.

Ensemble,  
écrivons un nouveau chapitre  
de l'histoire, en s'appuyant  
sur le passé pour se tourner  
pleinement vers demain.

Créé en 2022, Nouveau Siècle est le fruit de la rencontre entre Yannick Bigeard, acteur reconnu de la réhabilitation, et Bouygues Immobilier.

Fort d'une expérience de 20 ans dans le secteur, au cours de laquelle il a contribué à la réhabilitation de 200 immeubles, soit 5 000 logements, il a pour ambition de faire de Nouveau Siècle un acteur incontournable du marché.



**Yannick Bigeard**  
Directeur Général